

徳島県

工事（業務）設計書の扱いについて

工事（業務）の設計書の公表により知り得た情報は、徳島県以外の者の権利を含む場合があるため、当該資料の利用に当たっては、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償にかかわらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

工事名称 R 7 住宅 北島田町団地 徳・北矢三 2 号棟外壁改修工事

工事場所 徳島市北矢三町4丁目

- 工事概要
鉄筋コンクリート造4階建て 延床面積 1674.24㎡
外壁改修工事に係る建築工事
- 工事期間
契約締結日の翌日から185日間
- 本工事は、猛暑による作業不能日数を1日間見込んでいる。
- 刊行物は次の単価を使用している。
・建設物価 2025年6月 ・積算資料 2025年6月
・建築施工単価 2025年4月 ・建築コスト情報 2025年4月
- 積み上げ共通仮設費として次のものを計上している。
・交通誘導警備員 5人 ¥93,700-
・住居者出入口仮設三方囲い 3カ所 ¥142,800-
- 共通費は、公共建築工事共通費積算基準により算定している。
仮設トイレは、上記基準による共通仮設費率に含まれている。
本工事において、「洋式トイレ」や「快適トイレ」を設置した場合は、「和式トイレ」
との差額分を共通仮設費に積み上げて設計変更する。
法定外労災保険に係る費用及び現場作業員及び現場雇用労働者の墜落制止用器具費
(フルハーネス型)については、現場管理費に含まれている。
- 本工事は、担い手確保工事（受注者希望型）である。現場作業完了後、週休2日
の達成状況に応じた補正係数により労務費を補正し、請負代金額を増額変更する。
なお、達成できない場合又は受注者が週休2日の取組を希望しない場合については、
変更しない。
- ※注意
設計書（金抜き）に質疑がある場合は、入札公告に記載の「設計図書等に関する質問
書の提出期間」に質問書を提出すること。なお、設計書（金抜き）に記載してある内
容は入札額算定のための参考資料であり、契約後は設計書（金抜き）に関する質疑は
受け付けない。

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	67,417,890	
計			67,417,890	
共通費				
共通仮設費	1	式	2,798,901	
現場管理費	1	式	8,384,994	
一般管理費等	1	式	10,595,215	
計			21,779,110	
工事価格	1	式	89,197,000	
消費税等相当額	1	式	8,919,700	消費税率 10 %
工事費	1	式	98,116,700	
調査基準価格	1	式	0	
調査基準価格の100/110	1	式	0	

[illegible]

2号棟					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	12,552,064	
計				12,552,064	
外壁改修		1	式	12,156,920	
計				12,156,920	
防水改修		1	式	2,421,650	
計				2,421,650	
塗装改修		1	式	1,054,831	
計				1,054,831	
ユニット及びその他		1	式	1,279,884	
計				1,279,884	
環境配慮改修		1	式	36,900,000	
計				36,900,000	
発生材処理		1	式	1,052,541	
計				1,052,541	

建築工事 細目別内訳

5

2号棟		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布) 運搬含む	1	式		5,988,800	別紙 00-0002
単管一本足場	10～15m未満 -	1	式		173,310	別紙 00-0007
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用(手すり先行方式) 運搬含む	1	式		157,586	別紙 00-0003
養生シート張り	防災Ⅰ類 運搬含む	1	式		1,611,356	別紙 00-0004
朝顔養生		1	式		2,958,700	別紙 00-0008
脚立足場		1	式		189,472	別紙 00-0005
階段足場		1	式		401,920	別紙 00-0006
養生(外壁改修) ハココン、階段	床置きAC室外機養生 自火報BOX養生 天井照明器具養生	376	m ²	440	165,440	
整理清掃後片付け (外壁改修) ハココン、階段		376		1,480	556,480	
集合郵便受 取外し仮設コンパネ に設置再度取付		3	台	14,700	44,100	
掲示板 取外し仮設コンパネ に設置再度取付		3	台	14,700	44,100	
エアコン屋外機 床置き 取外し再取付	2.5kW以下	16	台	16,300	260,800	
計					12,552,064	

建築工事 細目別内訳

6

[illegible]

2号棟		防水改修				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
シーリング 撤去	集積共 15×10	1,204	m	670	806,680	
シーリング 撤去	集積共 25×10	648	m	670	434,160	
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 15×10	1,141	m	610	696,010	
シーリング	一般部 ポリウレタン系 (PU-2) 25×10	648	m	700	453,600	
シーリング	一般部 ポリウレタン系 (PU-2) 15×10	62.4	m	500	31,200	
計					2,421,650	

2号棟		塗装改修				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
D P 塗り	けい酸カルシウム板面 1級 素地ごしらえ 工程B種	87.7	m ²	3,240	284,148	
D P 塗り	階段室最上階手摺笠木 コンクリート面 下地調整RC種 (塗替え面) 共	3.1	m ²	2,480	7,688	
D P 塗り	換気扇フード、盤 1級 錆止め工程C種 塗料A種現場2回塗り 下地調整RB種 (塗替え面) 共	4.8	m ²	3,630	17,424	
D P 塗り	設備盤 1級 錆止め工程C種 塗料A種現場2回塗り 下地調整RB種 (塗替え面) 共	9.7	m ²	3,630	35,211	
D P 塗り	気抜 1級 下地調整RC種 (塗替え面) 共	24	か所	510	12,240	
D P 塗り	バルコニー手摺、階段手摺 1級 錆止め工程C種 塗料A種現場2回塗り 下地調整RB種 (塗替え面) 共	214.7	m	500	107,350	
D P 塗り	塩ビ堅樋 1級 下地調整RC種 (塗替え面) 共	594.4	m	800	475,520	
D P 塗り	塩ビ軒樋 1級 下地調整RC種 (塗替え面) 共	81.2	m	800	64,960	
D P 塗り	棟番号 下地調整RB種 (塗替え面) 共	2	か所	1,160	2,320	
E P 塗り	アルキッド系ポット面 下地調整RB種 廊下天井面	23.4	m ²	2,050	47,970	
計					1,054,831	

建築工事 細目別内訳

9

[illegible]

建築工事 細目別内訳

10

[illegible]

2号棟		発生材処理				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材積込み	ボート・木材類 人力 廃ブラ シーリング	0.3	m3	5,900	1,770	
発生材積込み	ボート・木材類 人力 ルキシア'ルボート'	0.2	m3	5,900	1,180	
発生材積込み	ボート・木材類 人力 除去塗膜	14	m3	5,900	82,600	
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 石こうボート'類 DID区間有り 14.5km以下	0.2	m3	3,950	790	
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 木材類 DID区間有り 23.0km以下	0.3	m3	3,870	1,161	
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積 人力積込 木材類 - 60.0km超90.0km以下	14	m3	7,360	103,040	
発生材処分費 ルキシア'ルボート'		0.4	t	20,000	8,000	
発生材処分費 廃ブラ	シーリング	0.4	t	35,000	14,000	
発生材処分費 アスベスト含有	除去塗膜	14	m3	60,000	840,000	
計					1,052,541	

2号棟		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布) 運搬含む	1	式		5,988,800	別紙 00-0002
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 12m未満 - -	1,576	m ²	1,490	2,348,240	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 供用1日賃料 修理費含む 12m未満 - -	1,576	m ²	1,500	2,364,000	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 12m未満 - -	1,576	m ²	490	772,240	
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	1,576	m ²	320	504,320	
計					5,988,800	
単管一本足場	10～15m未満 -	1	式		173,310	別紙 00-0007
単管一本足場	掛払い手間 10～15m未満 -	106	m ²	1,390	147,340	
単管一本足場	供用1日賃料 修理費含む 10～15m未満 -	106	m ²	140	14,840	
単管一本足場	基本料 修理費含む 10～15m未満 -	106	m ²	33	3,498	
仮設材運搬 (単管一本足場)		106	m ²	72	7,632	
計					173,310	

2号棟		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用(手すり先行方式) 運搬含む	1	式		157,586	別紙 00-0003
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間 -	143	m	270	38,610	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 供用1日賃料 修理費含む -	143	m	600	85,800	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	143	m	160	22,880	
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	143	m	72	10,296	
計					157,586	
養生シート張り	防災Ⅰ類 運搬含む	1	式		1,611,356	別紙 00-0004
養生シート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅰ類 掛払い手間 -	1,682	m ²	750	1,261,500	
養生シート張り	防災Ⅰ類 供用1日賃料 修理費含む -	1,682	m ²	150	252,300	
養生シート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅰ類 基本料 修理費含む -	1,682	m ²	50	84,100	
仮設材運搬 (シート・ネット類)		1,682	m ²	8	13,456	
計					1,611,356	

建築工事 別紙明細

14

2号棟		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
朝顔養生		1	式		2,958,700	別紙 00-0008
養生防護棚 (直線部)	枠組本足場用 RC造標準日数 修理費含む 4階建 建築面積 300㎡	119	m	21,500	2,558,500	
養生防護棚 (コーナー部)	枠組本足場用 RC造標準日数 修理費含む 4階建 建築面積 300㎡	6	か所	66,700	400,200	
計					2,958,700	
脚立足場		1	式		189,472	別紙 00-0005
内部仕上足場	掛払い手間 脚立足場 階高4.0m以下 -	248	㎡	590	146,320	
内部仕上足場	供用1日賃料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下 -	248	㎡	15	3,720	
内部仕上足場	基本料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下 平家用	248	㎡	59	14,632	
仮設材運搬 (内部仕上足場 脚立足場)	平家建	248	㎡	100	24,800	
計					189,472	

建築工事 別紙明細

15

[illegible]